



Hørings svar til strategisk-fysisk udviklingsplan om turisme for Nykøbing Sj. og omegn samt havnebyen.

Odsherred Erhvervsforum fremsender hermed høringssvar til den strategiske-fysisk udviklingsplan.

Odsherred Erhvervsforum syntes, at det er godt der kommer en plan for området, men kunne godt tænke os en højere grad af borgerinddragelse. At kommunen får skabt et forum, hvor man invitere alle interesserede ind til workshops, så der bliver lavet en **masterplan** for byen og omegnen, som alle kan støtte op om. **Masterplanen skal have et længere tidsperspektiv.**

Med borgerinddragelse forstår Odsherred Erhvervsforum følgende:

Odsherred Kommune med aktuelle repræsentanter både politikere og fagfolk

Repræsentanter fra Odsherred Erhvervsforum herunder Købstaden Nykøbing Sj.

Repræsentanter for Havnen – Havnefoged, butikker og beboere

Repræsentanter for Anneberg Kulturpark og beboere

Repræsentanter for Museer herunder også Hempels Glasmuseum

Repræsentanter for Geopark og VisitOdsherred

Repræsentanter for sportsorganisationer – Odsherred Løberne, Badmintonklubben etc

Repræsentanter for ejere og udlejere af matrikler/butikker omkring Algade

Repræsentanter for interesseorganisationer – ældrerådet, handicaprådet etc

Interesserede borger eller grundejerforeninger

Odsherred Erhvervsforum ønsker, at vi får lagt en masterplan, som alle interessenter kan forholde sig til.

Masterplanen skal indeholde:

- 1) stillingtagen til ønsket om en stor hande!sgade med mange udvalgsbutikker, som nu eller en mindre hande!sgade med færre butikker. Så kunne man måske samle gaden i mindre afsnit med Liberalt erhverv i en del, butikker i en anden del og restauranter i en tredje del. Hver del vil så få deres eget liv og man vil opleve mere liv.
- 2) hvorledes binder man Nykøbing, havnen og Anneberg sammen. Vi ønsker at promoveret det, som et fælles fyrtårn til gavn for alle og som skaber et levende miljø for turister/landligger og beboere.



- 3) inddragelse af sportsforeninger og interesseorganisationer i masterplanen, så aktiviteterne ligger der hvor behovet er.
- 4) at bruge de gamle bygninger på Grundtvigskolen til ældreboliger med kort vej til indkøbsmuligheder, da der er mangel på ældreboliger i kommunen. Den nyere del af skolen rives ned og omdannes til P-pladser, så man forbedrer parkeringsmulighederne i bymidten.
- 5) at bruge Mercedesgrunden til at etablere oplevelsessted, hvor der er plads til f.eks. Porten til Odsherred, kontorer, lejligheder og butikker. Placeringen her vil skabe en bedre logistik i forhold til handeleggaden og restauranterne. Vi ved, at man har planer om at have cykeludlejning ved stationen og dermed forbinder byen bedre med havnen og Anneberg.
- 6) formålet er at skabe en bedre indgang til Nykøbing og omegn i forhold til brugere, så de tre områder opfattes som en samlet oplevelse.
- 7) En 10 eller 20 års masterplan vil tiltrække fonde og andre investorer, da man har et længere tidsperspektiv end en valgperiode.
- 8) helhedsplanen for Nykøbing Sjøhavn 2016 bør også drages ind i planen, så rammerne for havnen kan være med til at skabe liv for kunst, bosætning og sejleraktiviteter. Etablering af Fjordparken er med til at binde havnen sammen med byen.

Rapporten fra Grandville er et virkelig godt fundament til at udvikle området på og vi ser det som en mulighed via endnu mere borgerinddragelse til at få skabt en masterplan, som udvikler Odsherred over en lang periode. **Masterplanen** skal indeholde elementer fra mange af de lokale/andre projektbeskrivelser, som går specifikt på et mindre område som f.eks. Nykøbing Havn, Anneberg Kulturpark, Porten til Odsherred etc.